

Intravilan scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj
Str. Nicolae Titulescu, nr. 1
CF Nr. 55939, Campia Turzii, Nr. Cad. 55939
CF Nr. 55940, Campia Turzii, Nr. Cad. 55940

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limite parcele
- Constructii existente
- Limita aliniere str.N.Titulescu (determinata de cladiri existente)
 - 8,65 m fata de ax strada resp. 3,25 m fata de alimiament
 - 6,0 m fata de aliniamnt (cad.55939); 12,0 fata de aliniamnt N
- Limita aliniere str.Tarnavelor retragere 20-29,5 m din ax drum, resp. minim 6,0 m fata de alimiamnt
- Limita retragere posterioara est- min. 2,5 m
- Limita retragere fata de vecini:
 - min 4,0 m fata de parcela SV -cad 55939
 - min 2,0 m fata de parcela NE -cad 55940

INDICATORI URBANISTICI propusi-PUZ

P.O.T. -Procent de ocupate teren: 40%

C.U.T. -Coeficient de utilizare teren: 1,2

Regim de inaltime: max. P+2

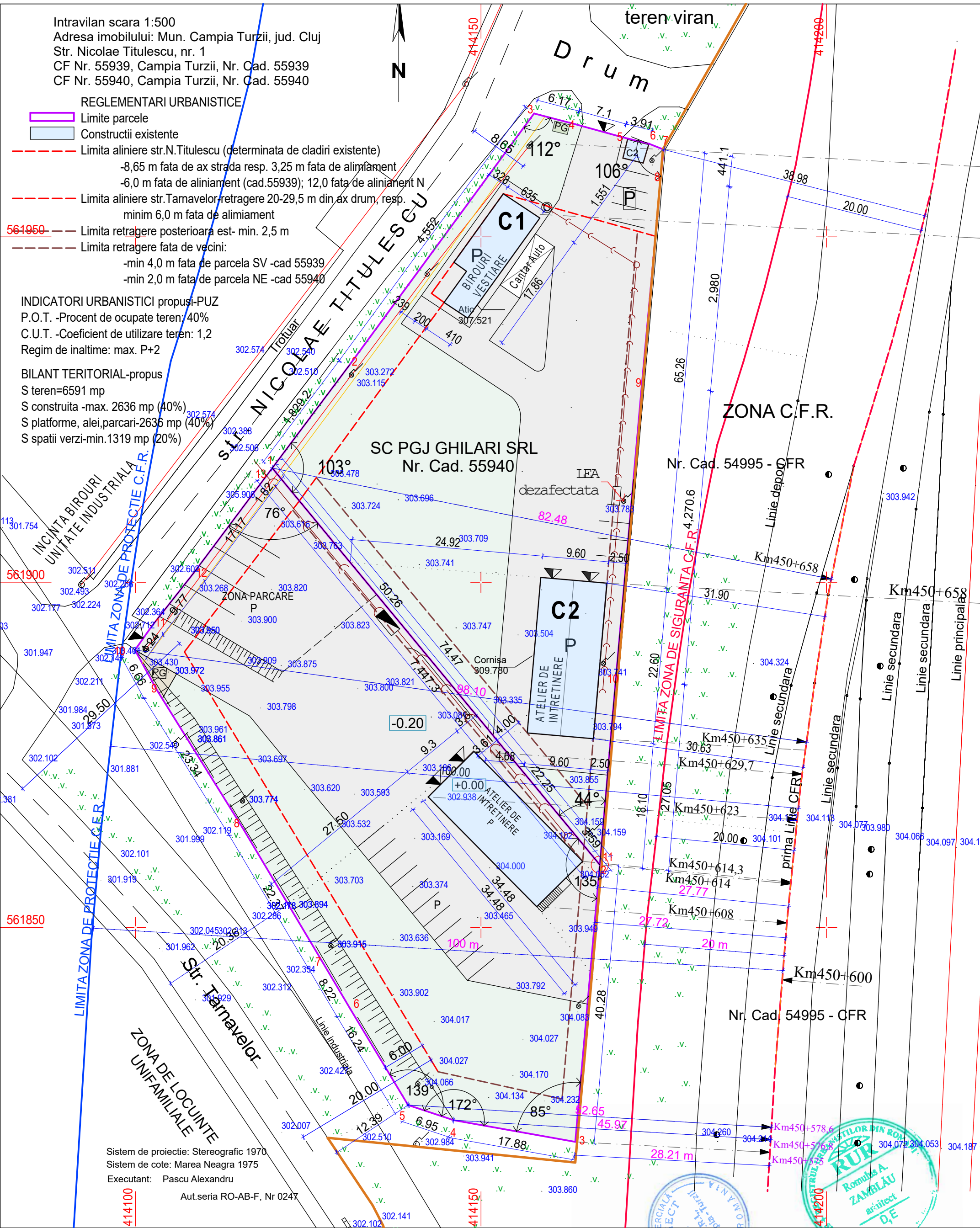
BILANT TERITORIAL-propus

S teren=6591 mp

S construita -max. 2636 mp (40%)

S platforme, alei,parcari-2636 mp (40%)

S spatii verzi-min.1319 mp (20%)



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-1121-1997				BENEFICIAR: S.C. CATYAS TUR SRL CUI RO35843902; J12/1199/2016 C- Turzii, str. N. Titulescu, nr. 1, jud. Cluj		PROIECT Nr.1/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT: MODIFICARE ZONA GC3 GOSPODARIE COMUNALA SALUBRITATE IN ZONA MIXTA in vederea SCHIMBARI DE DESTINATIE PARTIALA DIN ATELIER INTRETINERE IN SPATII CAZARE MUNCITORI,RECOMPARTIMAENARI INTERIOARE Mun. Campia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 1, jud Cluj		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:500			PLANȘA U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R.					
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		